

Số: /TB-UBND

Dliê Yang, ngày tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã Dliê Yang

**Kính gửi: Trưởng BTQ 16 Thôn, buôn; Các đồng chí cán bộ, đảng viên  
và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Dliê Yang;**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành 01/7/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc và bản đồ;

Để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã, nâng cao nhận thức của nhân dân trong việc chấp hành thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý đất đai cũng như giữ gìn an ninh trật tự tại địa phương. UBND xã Dliê Yang yêu cầu các hộ dân trên địa bàn xã thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

#### **1. Nghiêm cấm tất cả các hành vi vi phạm phát sinh mới cụ thể như sau:**

- Nghiêm cấm các hành vi lấn, chiếm, hủy hoại đất.
- Nghiêm cấm các hành vi vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.
- Nghiêm cấm các hành vi không sử dụng, sử dụng đất không đúng mục đích.
- Nghiêm cấm các hành vi không thực hiện đúng quy định của pháp luật khi thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Cụ thể các hành vi vi phạm sau:

+ Nghiêm cấm tất cả các hành vi vi phạm tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái phép không theo vùng Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Đặc biệt là tình trạng hủy hoại đất làm biến dạng địa hình, suy giảm chất lượng của đất sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình và trên diện tích đất công, đất nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý.

+ Nghiêm cấm tất cả các hành vi xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình kiên cố khác trái phép trên diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình và trên diện tích đất công, đất nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý.

#### **2. Biện pháp xử lý đối với các trường hợp vi phạm phát sinh mới.**

2.1. Căn cứ theo quy định tại Điều 206 - Luật Đất đai năm 2013 những người thực hiện hành vi vi phạm trên sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định Pháp Luật cụ thể là:

+ Người có hành vi vi phạm pháp luật đất đai thì tùy theo tính chất mức độ vi phạm mà bị xử lý hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

+ Người có hành vi vi phạm pháp luật đất đai mà gây thiệt hại cho nhà nước, cho người khác ngoài việc bị xử lý theo quy định của pháp luật còn phải bồi thường theo mức độ thiệt hại thực tế cho Nhà nước hoặc cho người bị thiệt hại.

2.2. Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai..., các hành vi vi phạm phát sinh mới sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính, ngoài bị xử phạt vi phạm hành chính còn phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm gây ra là buộc phải tháo dỡ toàn bộ các công trình vi phạm để hoàn trả lại mặt bằng hiện trạng của thửa đất như trước khi vi phạm.

UBND xã khuyến khích các hộ dân trên địa bàn xã phát hiện kịp thời các hành vi vi phạm về đất đai nêu trên báo cáo về UBND xã hoặc thôn, buôn để có biện pháp ngăn chặn kịp thời, xử lý dứt điểm theo đúng quy định.

3. Giao Công an xã; Công chức Địa chính xã; Cán bộ Nông nghiệp xã được phân công lĩnh vực và các đồng chí trưởng thôn, buôn căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao, phát hiện kịp thời và báo cáo UBND xã để xử lý nghiêm các trường hợp cố tình vi phạm phát sinh mới theo quy định của pháp luật.

4. UBND xã đề nghị UBMTTQ xã, các đoàn thể chính trị xã hội xã tăng cường công tác giám sát cộng đồng đối với việc quản lý, sử dụng đất đai của các tổ chức cá nhân trên địa bàn xã, phản ánh kịp thời khi phát hiện các vụ việc vi phạm mới phát sinh đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành pháp luật về đất đai, sử dụng đất theo đúng quy định. Đề nghị các đồng chí Đảng ủy viên phụ trách các chi bộ, các đồng chí bí thư chi bộ chỉ đạo các cơ sở phối hợp trong việc phát hiện và báo cáo kịp thời đối với các trường hợp vi phạm đất đai phát sinh mới theo quy định của pháp luật.

5. Giao Công chức Văn phòng- Thống kê UBND xã đăng tải thông báo trên cổng thông tin của xã; Cán bộ đài truyền thanh xã Thông báo trên phương tiện truyền thanh xã để người dân biết, chấp hành nghiêm các quy định về lĩnh vực đất đai.

Trên đây là Thông báo của UBND xã về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã Dliê Yang. UBND xã Dliê Yang yêu các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm nội dung thông báo này./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT; | (Báo cáo)
- CT, các PCT UBND xã;
- TT Đảng Ủy xã;
- MTTQ, ĐTCT xã;
- Công chức xã;
- Lưu VT, ĐC-XD.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Bá Vũ**